

ПРОТОКОЛ

результатов проведения аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории «Озерный-2» по улице Клименко Заводского района города Новокузнецка

г. Новокузнецк

06 мая 2024 г.

1. Место и время проведения аукциона: 654080, Кемеровская область-Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Кирова, 71, каб. 601., 06.05.2024 в 11:00 часов (время местное).

2. Предмет аукциона: Право на заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории «Озерный-2» по улице Клименко Заводского района города Новокузнецка.

3. Организатор: Комитет по управлению муниципальным имуществом города Новокузнецка.

Место нахождения и почтовый адрес: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, 654080, г.Новокузнецк, ул.Кирова, 71 каб.601.

4. Извещение о проведении аукциона: размещено на официальном сайте Российской Федерации <https://torgi.gov.ru/>, на официальном сайте Администрации города Новокузнецка www.admnkz.info, в разделе Экономика/Муниципальное имущество/ Аукционы КУМИ - Отдел приватизации, а также в газете «Новокузнецк» № 13 (1269) от 04.04.2024.

5. Реквизиты решения о комплексном развитии незастроенной территории: Распоряжение администрации города Новокузнецка от 22.02.2024 № 258 «О комплексном развитии незастроенной территории «Озерный-2» по улице Клименко Заводского района города Новокузнецка».

6. Реквизиты решения о проведении торгов: Распоряжение администрации города Новокузнецка от 02.04.2024 №701 «О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории «Озерный-2» по улице Клименко Заводского района города Новокузнецка», Приказ КУМИ г. Новокузнецка №254 от 03.04.2024 «О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории «Озерный-2» по улице Клименко Заводского района города Новокузнецка.

7. Местоположение, площадь территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Заводской район, улица Клименко.

В границы незастроенной территории «Озерный-2» входят следующие земельные участки:

1) земельный участок с кадастровым номером 42:30:0412067:131, расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Заводской район, улица Клименко, с категорией земель - земли населённых пунктов, площадью 69228 кв. м и видом разрешенного использования - «Амбулаторно-поликническое обслуживание»;

2) земельный участок с кадастровым номером 42:30:0412067:132, расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Заводской район, улица Клименко, с категорией земель - земли населённых пунктов, площадью 3554 кв. м и видом разрешенного использования - «Благоустройство территории»;

3) земельный участок с кадастровым номером 42:30:0412067:3, расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, дом 59, с категорией земель - земли населённых пунктов, площадью 52240 кв. м и видом разрешенного использования - «Амбулаторно-поликническое обслуживание».

Детальное местоположение, площадь и границы, определены Распоряжением администрации города Новокузнецка от 22.02.2024 № 258 «О комплексном развитии незастроенной территории «Озерный-2» по улице Клименко Заводского района города Новокузнецка», Документацией для проведения аукциона.

8. Начальная цена права на заключение договора о развитии застроенной территории: **31 000 000** (тридцать один миллион) **рублей.**

9. Состав аукционной комиссии:

Председатель комиссии: Коробов Олег Викторович.

Члены комиссии: Токарев Андрей Васильевич, Клочаник Александр Николаевич, Федосеева Кристина Александровна.

10. Участники аукциона:

№ п/п	Сведения об участнике	Присвоен номер карточки
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый квартал» (ИНН 4205400014, ОГРН 1214200013488), 650000, Кемеровская область-Кузбасс, г. Кемерово, ул.Мичурина, д.15, оф. 2	1

11. Решение: На основании п. 43 Постановления Правительства РФ от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме» и в соответствии с п. 2 ч. 7 ст. 69 Градостроительного кодекса РФ аукцион на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории «Озерный-2» по улице Клименко Заводского района города Новокузнецка признать несостоявшимся.

12. В соответствии с ч. 9 ст. 69 Градостроительного кодекса РФ заключить договора о комплексном развитии незастроенной территории «Озерный-2» по улице Клименко Заводского района города Новокузнецка с единственным участником аукциона – Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый квартал» по начальной цене предмета аукциона – **31 000 000** (тридцать один миллион) **рублей.**

13. Настоящий протокол аукциона составлен в трех экземплярах, один из которых передается единственному участнику аукциона, второй остается у организатора аукциона, третий экземпляр передается в Комитет градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка.

14. Подписи членов аукционной комиссии:

Председатель комиссии

Члены комиссии:



/Коробов О.В./

/Токарев А.В./

/Клочаник А.Н./

/Федосеева К.А./